

THÔNG BÁO

V/v: Chính sách bán hàng Bizhouse Canal District MerryLand Quy Nhơn

Áp dụng kể từ ngày 15/10/2022

PropertyX thông báo **Chính sách bán hàng** áp dụng cho sản phẩm **Bizhouse Canal District MerryLand Quy Nhơn** kể từ ngày 15/10/2022 với nội dung sau:

I. Lịch thanh toán:

1. Lịch thanh toán dành cho Khách hàng **KHÔNG** tham gia Chương trình hỗ trợ lãi suất vay

Đợt	Kỳ hạn thanh toán	Tỷ lệ (%) thanh toán/Đợt	Tỷ lệ (%) lũy tiến	Ghi chú
Đợt 1	Ngay sau khi ký Hợp Đồng Đặt Cọc (HĐĐC)	12.0%	12.0%	
Đợt 2	Trong vòng 2.0 tháng, kể từ ngày ký HĐĐC	2.5%	14.5%	
Đợt 3	Trong vòng 4.0 tháng, kể từ ngày ký HĐĐC	2.5%	17.0%	
Đợt 4	Trong vòng 6.0 tháng, kể từ ngày ký HĐĐC	2.5%	19.5%	
Đợt 5	Ngay khi ký Hợp Đồng Mua Bán (HĐMB)	5.5%	25.0%	
Đợt 6	Trong vòng 2.0 tháng, kể từ ngày đến hạn ký HĐMB	4.0%	29.0%	
Đợt 7	Trong vòng 4.0 tháng, kể từ ngày đến hạn ký HĐMB	4.0%	33.0%	
Đợt 8	Trong vòng 6.0 tháng, kể từ ngày đến hạn ký HĐMB	4.0%	37.0%	
Đợt 9	Trong vòng 8.0 tháng, kể từ ngày đến hạn ký HĐMB	4.0%	41.0%	
Đợt 10	Trong vòng 10.0 tháng, kể từ ngày đến hạn ký HĐMB	4.0%	45.0%	
Đợt 11	Trong vòng 12.0 tháng, kể từ ngày đến hạn ký HĐMB	4.0%	49.0%	
Đợt 12	Trong vòng 14.0 tháng, kể từ ngày đến hạn ký HĐMB	4.0%	53.0%	
Đợt 13	Trong vòng 16.0 tháng, kể từ ngày đến hạn ký HĐMB	4.0%	57.0%	
Đợt 14	Ngay khi nhận Thông báo bàn giao nhà (TBBG)	13.0%	70.0%	Dự kiến Quý 4/2024
Đợt 15	Trong vòng 1.5 tháng, kể từ ngày đến hạn nhận nhà theo TBBG	2.5%	72.5%	
Đợt 16	Trong vòng 3.0 tháng, kể từ ngày đến hạn nhận nhà theo TBBG	2.5%	75.0%	
Đợt 17	Trong vòng 4.5 tháng, kể từ ngày đến hạn nhận theo TBBG	2.5%	77.5%	
Đợt 18	Trong vòng 6.0 tháng, kể từ ngày đến hạn nhận theo TBBG	2.5%	80.0%	
Đợt 19	Trong vòng 7.5 tháng, kể từ ngày đến hạn nhận nhà theo TBBG	2.5%	82.5%	

Đợt	Kỳ hạn thanh toán	Tỷ lệ (%) thanh toán/Đợt	Tỷ lệ (%) lũy tiến	Ghi chú
Đợt 20	Trong vòng 9.0 tháng, kể từ ngày đến hạn nhận nhà theo TBBG	2.5%	85.0%	
Đợt 21	Trong vòng 10.5 tháng, kể từ ngày đến hạn nhận nhà theo TBBG	2.5%	87.5%	
Đợt 22	Trong vòng 12.0 tháng, kể từ ngày đến hạn nhận nhà theo TBBG	2.5%	90.0%	
Đợt 23	Trong vòng 13.5 tháng, kể từ ngày đến hạn nhận nhà theo TBBG	2.5%	92.5%	
Đợt 24	Trong vòng 15.0 tháng, kể từ ngày đến hạn nhận nhà theo TBBG	2.5%	95.0%	
Đợt 25	Trong vòng 16.5 tháng, kể từ ngày đến hạn nhận nhà theo TBBG	2.5%	97.5%	
Đợt 26	Nhận thông báo bàn giao giấy chứng nhận	2.5%	100.0%	
Tổng cộng		100.0%		

Ghi chú: Đối với KH ký Hợp đồng thuê, KH thanh toán 72.5% giá trị Hợp đồng khi Nhận thông báo bàn giao (Tương đương Đợt bàn giao nhà: 15.5%)

2. Lịch thanh toán Khách hàng tham gia Chương trình Hỗ trợ lãi suất Vay (Gói vay 30/70)

Đợt	Kỳ hạn thanh toán	Tỷ lệ (%) thanh toán		
		Khách Hàng	Ngân Hàng	Ghi chú
Đợt 1	Ngay sau khi ký Hợp Đồng Đặt Cọc	12.0%		
Đợt 2	Trong vòng 2.0 tháng, kể từ ngày ký HĐĐC	2.5%		
Đợt 3	Trong vòng 4.0 tháng, kể từ ngày ký HĐĐC	2.5%		
Đợt 4	Trong vòng 6.0 tháng, kể từ ngày ký HĐĐC	2.5%		
Đợt 5	Ngay khi ký Hợp Đồng Mua Bán (HĐMB)	5.5%		
Đợt 6	Trong vòng 10 ngày kể từ ngày ký HĐMB		40%	Hỗ trợ lãi suất theo Chương trình Hỗ trợ lãi suất Vay
Đợt 7	Ngay khi nhận Thông báo bàn giao nhà (TBBG)	2.5%	2.5%	Dự kiến Quý 4/2024
Đợt 8	Trong vòng 1.5 tháng, kể từ ngày đến hạn nhận nhà theo TBBG		2.5%	
Đợt 9	Trong vòng 3.0 tháng, kể từ ngày đến hạn nhận nhà theo TBBG		2.5%	
Đợt 10	Trong vòng 4.5 tháng, kể từ ngày đến hạn nhận nhà theo TBBG		2.5%	
Đợt 11	Trong vòng 6.0 tháng, kể từ ngày đến hạn nhận nhà theo TBBG		2.5%	
Đợt 12	Trong vòng 7.5 tháng, kể từ ngày đến hạn nhận nhà theo TBBG		2.5%	

Đợt	Kỳ hạn thanh toán	Tỷ lệ (%) thanh toán		
		Khách Hàng	Ngân Hàng	Ghi chú
Đợt 13	Trong vòng 9.0 tháng, kể từ ngày đến hạn nhận nhà theo TBBG		2.5%	
Đợt 16	Trong vòng 13.5 tháng, kể từ ngày đến hạn nhận nhà theo TBBG		2.5%	
Đợt 17	Trong vòng 15.0 tháng, kể từ ngày đến hạn nhận nhà theo TBBG		2.5%	
Đợt 18	Trong vòng 16.5 tháng, kể từ ngày đến hạn nhận nhà theo TBBG		2.5%	
Đợt 19	Nhận thông báo bàn giao giấy chứng nhận	2.5%		
Cộng		30.0%	70.0%	
Tổng cộng		100%		

II. Chính sách bán hàng

TT	Đối tượng áp dụng	Chính sách	Ghi chú
1	Khách hàng ký hợp đồng đến hết ngày 30/11/2022	3%	KH thanh toán đủ đợt 1 và hoàn tất ký Hợp đồng theo quy định
2	Khách hàng không tham gia Chương trình hỗ trợ lãi suất vay	+ 5%	
3	Khách hàng đã sở hữu Hollywood Hills	+ 2%	Hồi tố chiết khấu cho các căn Bizhouse đã mua trước đó (nếu có)
4	Khách hàng mua từ 02 căn trở lên	+ 1%	Các căn Bizhouse đã mua trước đó, chỉ tính số lượng không hồi tố chiết khấu.
5	Cam kết thuê lại trong 18 tháng sau bàn giao nhà	Giá thuê từ 40 triệu đồng đến 120 triệu đồng/tháng (*)	<ul style="list-style-type: none"> - (*) Căn Góc, Căn mặt tiền Trục Quảng Trường: 120 tr.đồng/tháng. Các căn còn lại: 40 tr.đồng/tháng - Chỉ áp dụng cho số lượng giới hạn nhất định theo danh sách mở bán của Chủ Đầu tư (CĐT). CĐT sẽ ngưng khi đạt đủ số lượng mà không cần báo trước.
6	Khách hàng tham gia Chương trình Hỗ trợ lãi suất Vay	Hỗ trợ lãi suất đến khi nhận nhà	<ul style="list-style-type: none"> - Thời gian hỗ trợ tối đa: 18 tháng tính từ ngày giải ngân đầu tiên. - Lãi suất hỗ trợ tối đa: 11%/năm.
7	Khách hàng thanh toán vượt tiến độ	Lãi suất 18%/năm	Chiết khấu vượt được chi trả 01 lần cho KH hoặc trừ vào Hợp đồng

TT	Đối tượng áp dụng	Chính sách	Ghi chú
8	Khách hàng mua sản phẩm Bizhouse được hỗ trợ Phí Quản lý (PQL)	100% PQL trong 02 năm đầu	Thực hiện theo quy định Nội Quy Khu Thương Mại (NQKTM)
9	Khách hàng mua sản phẩm Bizhouse được hỗ trợ Phí Dự Phòng Sửa Chữa Lớn Khu vực Tiện ích Chung	1% Giá bán chưa VAT.	CĐT chủ động triển khai chính sách theo cách thức phù hợp theo quyết định của CĐT phù hợp theo NQKTM

Ghi chú:

- ✓ Các khoản chiết khấu giảm giá tại Mục 1, 2, 3, 4 được tính trên giá bán chưa VAT và được trừ trực tiếp vào hợp đồng.
- ✓ Mục 2: Mức chiết khấu cho Khách hàng (KH) không tham gia Chương trình Hỗ trợ lãi suất vay được hồi tố áp dụng cho các căn đã ký Hợp đồng.
- ✓ Mục 3: Một căn Hollywood Hills được tính một lần để áp dụng chiết khấu cho một căn Bizhouse của KH. KH được tính bao gồm Vợ/Chồng, Ba mẹ ruột, con ruột, anh chị em ruột.
- ✓ Mục 4: Một sản phẩm Bizhouse chỉ được tính một lần để áp dụng chính sách chiết khấu “KH mua từ 02 căn trở lên”, không phụ thuộc số lượng KH đứng tên trên Hợp đồng. KH được tính bao gồm Vợ/Chồng, Ba mẹ ruột, con ruột, anh chị em ruột.
- ✓ Mục 5: Giá thuê đã bao gồm các khoản thuế, phí liên quan đến việc cho thuê, quản lý vận hành, chi phí khác mà bên cho thuê phải nộp theo quy định. Tiền thuê được thanh toán định kỳ mỗi 06 tháng sau nhận nhà và các bên hoàn tất ký Hợp đồng thuê.
- ✓ Mục 6: KH tham gia Chương trình Hỗ trợ lãi suất vay:
 - KH vay tại các Ngân hàng do Chủ Đầu tư (CĐT) chỉ định, đáp ứng điều kiện vay của Ngân hàng và được Chủ Đầu Tư đồng ý hỗ trợ lãi suất.
 - KH phải thanh toán đủ vốn tự có theo quy định, trường hợp KH không vay đủ tỷ lệ vay (40%) thì KH phải bổ sung bằng vốn tự có nhằm đảm bảo tỷ lệ thanh toán đủ theo Lịch thanh toán của Gói vay để được hưởng Chính sách ưu đãi. CĐT hỗ trợ lãi suất vay trên số tiền Ngân Hàng giải ngân cho KH để thanh toán cho CĐT nhưng tối đa không quá 40% giá trị Hợp đồng Mua Bán (đã bao gồm VAT).
 - Trong thời hạn hỗ trợ lãi suất, mức lãi suất hỗ trợ tối đa là 11%/năm. Trường hợp, lãi suất cho vay của Ngân hàng cao hơn 11%/năm thì KH thanh toán phần lãi suất chênh lệch.
 - Trường hợp KH không đủ điều kiện vay và/hoặc Ngân hàng từ chối cho vay hoặc Ngân hàng cho vay không đủ số tiền mà KH yêu cầu thì KH thực hiện thanh toán cho CĐT theo tiến độ thanh toán tại Hợp đồng trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày đến hạn thanh toán.

Thông báo này có hiệu kể từ ngày ký và được áp dụng đến khi có thông báo mới thay thế.

Trân trọng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN PROPERTY X
TỔNG GIÁM ĐỐC**

Đã ký

ĐOÀN THANH NGỌC